

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ESPERA FELIZ - MINAS GERAIS

CERTIDÃO

Protocolo: nº 13.048, fls. 111 – 13 de dezembro de 2007 – Matrícula(s) anterior(es): Lº 2, fls. 4969, matrícula 4969, AV-1, R-2 e AV-3, nesta Serventia.

IVANY MARTINS RIBEIRO FRANÇA, Oficiala do
Registro de Imóveis desta Comarca de Espera Feliz, Estado de
Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

Certifica que às fls. 4970 do livro 02 consta o registro do seguinte teor:

Matrícula: 4970

Registro:XX.

Denominação: AVENIDA FELIPE GARCIA HEIDERICH;

Município: ALTO CAPARAÓ – MG.

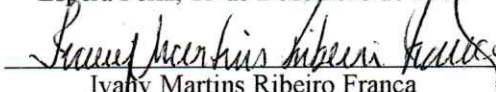
PROPRIETÁRIO: O Município de Alto Caparaó, MG, através da Prefeitura Municipal de Alto Caparaó, MG, inscrita no CNPJ sob nº 01616270/0001-94, com sede à Rua Luciano Breder, nº 15, Bairro Liberdade, CEP 36979-000, em Alto Caparaó, MG, representada pelo prefeito Sr. José Jacomel Junior, inscrito no CPF 824.153.586-49, cédula de identidade RG M-5.887.192, SSP-MG, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado à Fazenda Três Barras, Zona rural, no perímetro urbano da cidade de Alto Caparaó.

Valor: R\$129.000,00(Cento e vinte e nove mil reais).

Data do Registro: 13 de Dezembro de 2007.

Características e Confrontações do Imóvel: Uma área de terreno urbano com a finalidade de construção de uma Creche/Escola Infantil Municipal, com recursos obtidos através de convênio com o Ministério da Educação, medindo 3.342,80 m² (três mil, trezentos e quarenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados) e que de acordo com os trabalhos do Engenheiro Agrimensor, Sidimar Rodrigo da Silva, CREA/MG 70445/D, possui a seguinte descrição: frente com a Avenida Felipe Garcia Heiderich seguindo o alinhamento da rua com as seguintes distâncias: do 2 ao 3 de 3,43 metros, do 3 ao 4 de 40,77 metros, do 4 ao 5 de 17,14 metros, do 5 ao 6 de 23,80 metros. Pelo lado esquerdo, entre os pontos 6 e 7, segue confrontando com José Jacomeli, seguindo uma distância de 40,00 metros. Nos fundos segue confrontando com José Jacomele, seguindo as seguintes distâncias: entre os pontos 7 e 8 de 40,20 metros. Pelo lado direito, entre os pontos 8 e 2, confronta com a Rua 01 com uma distância de 42,84 metros. O referido é verdade e dou fé.

Espera Feliz, 13 de Dezembro de 2007


Ivany Martins Ribeiro França
Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis
Adriele Carlos Leone
Escrevente

Emolumento: 8,95
T.F.J: 3,17

